



**«Нұр-Сұлтан қаласы әкімдігінің «№8 қалалық емхана» ШЖҚ МКК
ғимаратындағы лифті жабдықтарын ауыстырумен лифті
шахталарын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша**

13.05.2020 ж. № 01-0224/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

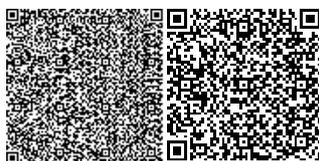
ТАПСЫРЫСШЫ:

«Нұр–Сұлтан қаласы әкімдігінің № 8
қалалық емхана» ШЖҚ МКК
Нұр-Сұлтан қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Жайлы орта КЗ» ЖШС
Нұр-Сұлтан қаласы

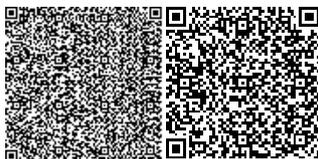
Қарағанды қаласы



АЛҒЫ СӨЗ

«Нұр-Сұлтан қаласы әкімдігінің «№8 қалалық емхана» ШЖҚ МКК ғимаратындағы лифті жабдықтарын ауыстырумен лифті шахталарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-мен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0224/20 от 13.05.2020 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт лифтовых шахт с заменой лифтового оборудования в здании ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 8» акимата города Нур-Султан»

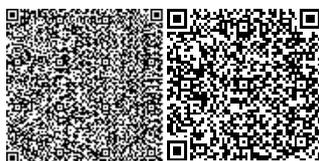
ЗАКАЗЧИК:

ГКП на ПХВ «Городская поликлиника
№ 8 акимата города Нур-Султан»
г. Нур-Султан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Жайлы орта КЗ»
г. Нур-Султан

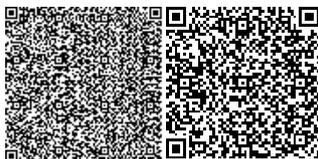
г. Караганда



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт лифтовых шахт с заменой лифтового оборудования в здании ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 8» акимата города Нур-Султан»** выдано РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения РГП «Госэкспертиза».



1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт лифтовых шахт с заменой лифтового оборудования в здании ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 8» акимата города Нур-Султан».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 070740003864/200105/00 (149) от 15.04.2020 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 8» акимата города Нур-Султан».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Жайлы орта КЗ» (государственная лицензия № 19000911 от 18.01.2019 г., II категория, г. Нур-Султан).

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ASTANJAN» (государственная лицензия № 12014441 от 18.10.2012 г., III категория, г. Нур-Султан).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции (письмо заказчика № 01-484 от 04.05.2020 г.)

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование б/н от 11.03.2020 г., утвержденное заказчиком, с приложением № 1;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.), литер А, составленный по состоянию на 18.08.2007 г. ТОО «Центр технической инвентаризации и оценки»;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.), литер Б, составленный по состоянию на 18.08.2007 г. ТОО «Центр технической инвентаризации и оценки»;

техническое заключение по обследованию лифтовых шахт и машинного помещения лифта на объекте: «Амбулаторно-поликлинический комплекс (взрослая поликлиника на 350 посещений в смену, детская поликлиника на 150 посещений в смену)», расположенный в городе Астана, ул. Сембинова, дом № 4, 4/1 (заказ № 224–то) от 2016 года, выполненное ТОО «Астанақұрылыссервис» (свидетельство об аккредитации № 00045 от 23 мая 2016 года, аттестат эксперта № KZ37VJE00020192 от 23.09.2016 года);

дефектный акт б/н от 27.07.2016 г., утвержденный заказчиком;

акт обследования лифта б/н от 26 марта 2016 г. (взрослая поликлиника, лифт пассажирский грузоподъемностью 630 кг), выполненный специалистом-экспертом ТОО «КазЛифтЭкспертиза» (аттестат № KZ36VEK00004546 от 27.01.2016 года), утвержденный заказчиком;

акт обследования лифта б/н от 26 марта 2016 г. (взрослая поликлиника, лифт грузовой грузоподъемностью 1000 кг), выполненный специалистом-экспертом ТОО «КазЛифтЭкспертиза» (аттестат № KZ36VEK00004546 от 27.01.2016 года), утвержденный заказчиком;

акт обследования лифта б/н от 26 марта 2016 г. (детская поликлиника, лифт пассажирский грузоподъемностью 630 кг), выполненный специалистом-экспертом ТОО «КазЛифтЭкспертиза» (аттестат № KZ36VEK00004546 от 27.01.2016 года), утвержденный заказчиком;

Заключение № 01-0224/20 от 13.05.2020 г. по рабочему проекту «РП «Капитальный ремонт лифтовых шахт с заменой лифтового оборудования в здании ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 8» акимата города Нур-Султан»



акт обследования лифта б/н от 26 марта 2016 г. (детская поликлиника, лифт грузовой грузоподъемностью 1000 кг), выполненный специалистом-экспертом ТОО «КазЛифтЭкспертиза» (аттестат № KZ36VEK00004546 от 27.01.2016 года), утвержденный заказчиком;

акт обследования лифтового оборудования б/н от 11 марта 2020 г., утвержденный заказчиком;

письмо заказчика № 01-382 от 26.03.2020 г. о том, что рабочий проект (заключение госэкспертизы № 10-0025/17 от 21.02.2017 г.) не был реализован;

письмо заказчика № 01-476 от 28.04.2020 г. о согласовании рабочего проекта;

письмо заказчика № 01-487 от 05.05.2020 г. об исключении дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время;

письмо б/н от 27 июля 2016 года ИП «Панченко В.В.» (обслуживающая организация) с размерами лифтовых шахт, утвержденное заказчиком;

письмо № 25-20-1/05-7/1119 от 25.10.2016 года РГУ «Департамент Комитета индустриального развития и промышленной безопасности Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан по городу Астане» о том, что не требуется согласование рабочего проекта территориальным подразделением уполномоченного органа в области промышленной безопасности.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Общая пояснительная записка.

Архитектурно-строительная часть (АС).

Электротехническая часть (ЭОМ).

Сметная документация.

Заявление об экологических последствиях.

Паспорт проекта.

Перечень оборудования, материалов и изделий с приложением основного и альтернативного варианта прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт лифтовых шахт с заменой лифтового оборудования в существующих зданиях взрослой поликлиники на 350 посещений в смену и детской поликлиники на 150 посещений в смену ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 8 акимата города Нур-Султан» предусматривается с целью улучшения качества предоставляемых медицинских услуг широкому слою населения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Городская поликлиника № 8» акимата города Нур-Султан расположено в районе Байконыр, улица Сембинова, 4/1, в зоне существующей застройки.

Прилегающая территория благоустроена, озеленена, имеются асфальтобетонные проезды.

6.2 Существующее положение

В 2016 году ТОО «Астанақұрылыссервис» (свидетельство об аккредитации № 00045 от 23 мая 2016 года) проведены работы по техническому обследованию лифтовых шахт и

Заключение № 01-0224/20 от 13.05.2020 г. по рабочему проекту «РП «Капитальный ремонт лифтовых шахт с заменой лифтового оборудования в здании ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 8» акимата города Нур-Султан»



машинных помещений зданий взрослой поликлиники на 350 посещений в смену и детской поликлиники на 150 посещений в смену.

Объемно-планировочное и конструктивное решение

Здание взрослой поликлиники (Литер А) - сложной конфигурации в плане, двух-четырёхэтажное, с подвалом. Высота первого этажа – 4,2 м, высота второго - четвертого этажей – 3,3 м.

Здание детской поликлиники (Литер Б) - сложной конфигурации в плане, двух-трехэтажное, с подвалом, с общими размерами в осях 31,50x31,50 м. Высота первого этажа – 4,2 м, второго, третьего этажей – 3,3 м.

Каждое из зданий оборудовано двумя лифтами - пассажирским и грузовым. Машинные помещения лифтов находятся на кровле зданий. Высота машинных помещений – 2,72 м. Для монтажа лифтового оборудования предусмотрены балки монорельсов.

Конструктивные схемы зданий – каркасные. Основными несущими элементами каркасов являются монолитные железобетонные рамы.

Здания постройки 2007 года.

Фундаменты – монолитные столбчатые.

Стены подвалов – бетонные блоки ФБС.

Каркасы зданий – монолитные железобетонные рамы.

Наружные стены – шлакоблоки, с утеплением минплитой с наружной стороны.

Перегородки – кирпичные.

Стены лестничных клеток – кирпичные.

Стены лифтовых шахт – кирпичные, толщиной 510 мм.

Стены машинных помещений – кирпичные, толщиной 380 мм.

Прямки лифтовых шахт – бетонные.

Перекрытия, покрытия – железобетонные многослойные плиты.

Перемычки – сборные железобетонные.

Лестницы – железобетонные марши и площадки по металлическим косоурам.

Кровля – рулонная, водосток – внутренний организованный.

Результаты обследования

В ходе обследования были обнаружены:

машинные помещения - мелкие трещины в штукатурном слое, отпадение наружной облицовки из керамогранита;

прямки - трещин и видимых дефектов не обнаружено;

лифтовые шахты – видимых дефектов и повреждений не обнаружено.

В лифтовых шахтах имеются закладные детали для крепления дверей, направляющих кабины и противовеса.

При осмотре шахт были обнаружены следующие дефекты:

небольшие вмятины второстепенных металлических закладных деталей, не снижающие несущей способности конструкций;

отсутствие антикоррозийного покрытия на швеллерах, коррозионный износ металла – не более 1-2% сечения;

засорение прямков лифтовых шахт.

Лифты находятся в нерабочем состоянии и не эксплуатируются.

Выводы и рекомендации

В соответствии с результатами технического обследования сделаны выводы:



строительные конструкции лифтовых шахт находятся в работоспособном состоянии, несущая способность конструкций достаточна для восприятия существующих нагрузок; видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности строительных конструкций лифтовых шахт, отсутствуют;

нет необходимости в ремонтно-восстановительных работах по шахтам лифтов, кроме восстановления антикоррозийного покрытия всех металлических элементов шахт и машинных помещений, а также восстановления наружной и внутренней отделки машинных помещений.

По анализу результатов обследования технического состояния лифтовых шахт и машинных помещений сделаны выводы:

техническое состояние железобетонных конструкций (прямки машинных помещений, покрытие машинных помещений) – категория I (исправная конструкция);

техническое состояние каменных конструкций (стены лифтовых шахт и машинных помещений лифтов) - категория I (исправная конструкция).

26 марта 2016 года ТОО «КазЛифтЭкспертиза» (аттестат на право проведения работ в области промышленной безопасности № KZ36VEK00004546 от 27 января 2016 года) проведены работы по обследованию:

пассажирского лифта грузоподъемностью 630 кг в здании детской поликлиники;

грузового лифта грузоподъемностью 1000 кг в здании детской поликлиники;

пассажирского лифта грузоподъемностью 630 кг в здании взрослой поликлиники;

грузового лифта грузоподъемностью 1000 кг в здании взрослой поликлиники.

На момент обследования лифты находились в нерабочем состоянии и не эксплуатировались. В результате обследования установлено, что лифты не соответствуют условиям эксплуатации. Выводы по актам обследования - эксплуатация лифтов не допускается.

Согласно акта обследования лифтового оборудования от 11 марта 2020 года, утвержденного заказчиком, по состоянию на март 2020 года - лифты в лифтовых шахтах отсутствуют, наружная отделка машинных помещений восстановлена.

6.3 Проектные решения

6.3.1 Архитектурно-строительные решения

Уровень ответственности – II (нормальный).

Рабочим проектом предусматривается:

установка пассажирского лифта грузоподъемностью 650 кг и грузового лифта грузоподъемностью 1000 кг в здании взрослой поликлиники;

установка пассажирского лифта грузоподъемностью 650 кг и грузового лифта грузоподъемностью 1000 кг в здании детской поликлиники;

ремонтно-восстановительные работы по откосам поэтажных дверных проемов лифтовых шахт;

ремонт отделочных покрытий стен и потолков в лифтовых шахтах и машинных помещениях взрослой и детской поликлиник.

Внутренняя отделка

Стены, потолки машинных помещений – окраска известковым составом.

Откосы поэтажных дверных проемов лифтовых шахт – окраска масляной краской.

Защита строительных конструкций от коррозии

Все металлоконструкции в лифтовых шахтах и машинных помещениях окрашиваются за 2 раза эмалью ПФ-115 (ГОСТ 6465-76) по слою грунтовки ПФ-0142 (ТУ 6-10-1698-78).



6.3.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Электрооборудование

Замена лифтовых установок выполнена на основании задания на проектирование с приложением существующей схемы электроснабжения лифтовых установок взрослой поликлиники и детской поликлиники, задания архитектурно-строительной части проекта, нормативной документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Согласно схеме электроснабжения существующих лифтовых установок, на которой указаны их электрические мощности и система заземления, электрические мощности проектируемых лифтовых установок не превышают существующие электрические нагрузки.

Существующая система заземления - TN-C-S.

Электроснабжение проектируемых лифтовых установок предусмотрено от существующих распределительных сетей.

Зануление электрооборудования выполняется нулевым защитным проводником.

Основная система уравнивания потенциалов предусмотрена присоединением к существующему контуру системы заземления.

Металлические конструкции лифтовых установок присоединяются стальной полосой 4x40 мм к существующей системе заземления машинного помещения.

6.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект разработан в соответствии с СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Необходимые безопасные и санитарные условия на территории строительства объекта обеспечиваются соблюдением нормативных требований при строительстве и выполнении действующих правил технической эксплуатации и техники безопасности.

6.5 Оценка воздействия на окружающую среду

Заявление об экологических последствиях составлено ТОО «Жайлы Орта КЗ».

На основании статьи 40 Экологического кодекса РК объект относится к IV категории.

Воздушная среда

Источниками загрязнения атмосферного воздуха на период строительства являются:

источники 6001-6003 - автотракторная техника на дизтопливе;

источник 6004 - малярные работы;

источники 6005-6007 - станки для обработки материалов;

источник 6008 - сварочный аппарат.

Строительные работы планируется проводить 1,5 месяца с июня по август 2020 г.

Обоснованные нормативы эмиссии загрязняющих веществ на период строительства представлены в таблице № 1.



**Обоснованные нормативы эмиссии загрязняющих веществ
на период строительства**

| Производство цех, участок | Но- мер ис- точ- ника выб- роса | Нормативы выбросов загрязняющих веществ | | | | | | Год дос- тиже ния ПДВ |
|--|---|---|-------|----------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------------------------------|
| | | существующее положение | | на период строительства | | П Д В | | |
| Код и наимено- вание загрязняю- щего вещества | | г/с | т/год | г/с | т/год | г/с | т/год | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Неорганизованные источники | | | | | | | | |
| (0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезотриоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274) | | | | | | | | |
| Строительные работы | 6008 | - | - | 0,00624 | 0,00227 | 0,00624 | 0,00227 | 2020 |
| (0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327) | | | | | | | | |
| Строительные работы | 6008 | - | - | 0,000721 | 0,0002622 | 0,000721 | 0,0002622 | 2020 |
| Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616) | | | | | | | | |
| Малярные работы | 6004 | - | - | 0,1493 | 0,00812 | 0,1493 | 0,00812 | 2020 |
| Метилбензол (Толуол) (0621) | | | | | | | | |
| Малярные работы | 6004 | - | - | 0,00765 | 0,0000674 | 0,00765 | 0,0000674 | 2020 |
| (1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102) | | | | | | | | |
| Малярные работы | 6004 | - | - | 0,00286 | 0,0000832 | 0,00286 | 0,0000832 | 2020 |
| (1061) Этанол (Этиловый спирт) (667) | | | | | | | | |
| Малярные работы | 6004 | - | - | 0,00624 | 0,000055 | 0,00624 | 0,000055 | 2020 |
| (1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*) | | | | | | | | |
| Малярные работы | 6004 | - | - | 0,0001925 | 0,0000056 | 0,0001925 | 0,0000056 | 2020 |
| Сольвент нафта (2750) | | | | | | | | |
| Малярные работы | 6004 | - | - | 0,00793 | 0,0002306 | 0,00793 | 0,0002306 | 2020 |
| (2752) Уайт-спирит (1294*) | | | | | | | | |
| Малярные работы | 6004 | - | - | 0,00899 | 0,0004186 | 0,00899 | 0,0004186 | 2020 |
| (2902) Взвешенные частицы (1120) | | | | | | | | |
| Резка металла | 6005 | - | - | 0,0406 | 0,000722 | 0,0406 | 0,000722 | 2020 |
| Станок сверлильный | 6006 | - | - | 0,0406 | 0,00207 | 0,0406 | 0,00207 | 2020 |
| Перфоратор | 6007 | - | - | 0,0406 | 0,00269 | 0,0406 | 0,00269 | 2020 |
| Всего по предприятию: | | | | 0,3119235 | 0,0169946 | 0,3119235 | 0,0169946 | |

Водные ресурсы

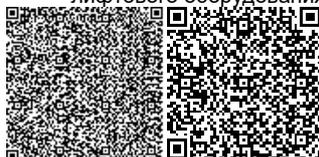
В районе расположения объекта отсутствуют водные объекты, объект не расположен в водоохранных зонах и полосах. Вода на питьевые нужды – привозная, бутилированная. На период строительных работ хозяйственные сточные воды будут отводиться в существующую систему канализации. В период эксплуатации водоснабжение объекта запроектировано от системы централизованного городского водоснабжения, канализация – в систему городской канализации г. Нур-Султан.

Недра

Работы по замене лифтов в здании поликлиники будут осуществляться на территории, где отсутствуют полезные ископаемые.

При эксплуатации объекта негативного воздействия на недра наблюдаться не будет.

Заключение № 01-0224/20 от 13.05.2020 г. по рабочему проекту «РП «Капитальный ремонт лифтовых шахт с заменой лифтового оборудования в здании ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 8» акимата города Нур-Султан»



Отходы производства и потребления

На период строительства образуются следующие виды отходов:

отходы зеленого уровня опасности – твердые бытовые отходы, огарки сварочных электродов;

отходы янтарного уровня опасности – отходы из-под ЛКМ - банки жестяные, ветошь.

По мере накопления все отходы вывозятся сторонними организациями по договору.

Обоснованные нормативы размещения отходов на период строительства представлены в таблице № 2.

Таблица № 2

Обоснованные нормативы размещения отходов на период строительства

| Наименование отходов | Образование, т/год | Размещение, т/год | Передача сторонним организациям, т/год |
|------------------------------------|--------------------|-------------------|--|
| Всего | 0,14394782 | - | 0,14394782 |
| в т.ч. отходов производства | 0,00332282 | - | 0,00332282 |
| отходов потребления | 0,140625 | - | 0,140625 |
| Янтарный уровень опасности | | | |
| Отходы из-под ЛКМ - банки жестяные | 0,00217464 | - | 0,00217464 |
| Ветошь | 0,00001118 | - | 0,00001118 |
| Зеленый уровень опасности | | | |
| ТБО - твердые бытовые отходы | 0,140625 | - | 0,140625 |
| Огарки сварочных электродов | 0,001137 | - | 0,001137 |

Физические воздействия

Технологический регламент работы предприятия не включает в себя такие источники физического воздействия, как электромагнитные излучения, радиационное излучение, способные оказать негативное воздействие на прилегающие территории и население ближайшей селитебной зоны.

Земельные ресурсы и почвы

Воздействие на земельные ресурсы и почвы не предусматривается.

Растительность и животный мир

Так как проектом предусматриваются работы внутри здания, рубка деревьев не планируется.

Оценка экологического риска реализации намечаемой деятельности в регионе

Вероятность возникновения аварийных ситуаций маловероятна.

6.6 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Согласно заданию на проектирование от 11.03.2020 г., рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт лифтовых шахт с заменой лифтового оборудования в здании ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 8» г. Нур-Султан.

Проект организация строительства

Проектные решения по организации труда, бытовому обслуживанию, питанию и питьевому водоснабжению строителей соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.



Оценка воздействия на окружающую среду

Объект не классифицируется, санитарно-защитная зона не устанавливается.

6.7 Организация строительства

В составе пояснительной записки к рабочему проекту выполнен раздел организации строительства и расчет продолжительности капитального ремонта лифтовых шахт и замена лифтов.

В связи с отсутствием в СП РК 1.03-102-2014 (СН РК 1.03-02-2014) прямых норм для расчета, продолжительность капитального ремонта определена, исходя из нормативной трудоемкости строительно-монтажных работ, составила 1,5 месяца (в том числе подготовительный период).

Начало производства работ предусмотрено в июне 2020 года (письмо заказчика № 01-484 от 04.05.2020 г).

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: на 2020 – 100%.

6.8 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуск 18;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуск 18;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуск 18;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (2020 год), ССЦ РК 8.04-08-2020 (Выпуск 1) (17 сборников);

сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (2020 год), ССЦ РК 8.04-09-2020 (Выпуск 1);

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020 изменения и дополнения, выпуск 18;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 (2020 г.);

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства (2020 год), СЦПГ РК 8.04-12-2019;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением основного и альтернативного вариантов прайс-листов, наименование которых, с соответствующими



техническими характеристиками, отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный директором ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 8» акимата города Нур-Султан Касымовой А.К. от 04 мая 2020 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

В сметной стоимости капитального ремонта учтены дополнительные затраты: накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015.

Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время исключены согласно письму заказчика № 01-487 от 05.05.2020 г. (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

По разделу «Архитектурно-строительные решения»

1. Задание на проектирование дополнено описанием существующего силового электрооборудования лифтовых установок и электроосвещения лифтовых шахт зданий взрослой и детской поликлиник. Рабочий проект дополнен электротехнической частью.

2. Представлена лицензия на проектные работы ТОО «ASTANJAN».

3. Представлено согласование проекта заказчиком.

4. Уточнен срок начала строительства, с учетом времени проведения госэкспертизы проекта.

5. В ведомости ссылочных и прилагаемых документов обозначение и название нормативных документов приведено в соответствии с действующим перечнем АГСК.

6. Исключены работы по бетонированию приямков лифтовых шахт, как не обоснованные техническим обследованием.

7. Выполнены планы машинных помещений, уточнены объемы и состав отделочных работ в машинных помещениях.

8. Заказчиком представлен акт обследования от 11 марта 2020 года, подтверждающий, что наружная отделка машинных помещений восстановлена.

9. На основании выводов техобследования, в рабочем проекте предусмотрено восстановление антикоррозийного покрытия металлических элементов лифтовых шахт и машинных помещений.

По разделу «Электротехнические решения»

10. Представлены решения по подключению проектируемых лифтовых установок к сетям электроснабжения.



По разделу «Оценка воздействия на окружающую среду»

11. В Заявлении об экологических последствиях и заявке на получение разрешения на эмиссии откорректированы сроки проведения строительных работ.

12. Заявление об экологических последствиях подписано заказчиком, заверено печатью заказчика.

13. В Заявлении об экологических последствиях и заявке на получение разрешения на эмиссии откорректирован район расположения объекта.

По разделу «Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам»

14. Раздел «Организация строительства» в общей пояснительной записке откорректирован в соответствии с требованиями санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

15. В списке литератур указана ссылка на санитарные правила № 177.

По разделу «Сметная документация»

16. Сметная документация откорректирована по окончательным версиям проектных решений (ГНДОССС РК Приложение № 1 к приказу № 249 КДС и ЖКХ МИР РК).

Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

17. Представлены прайс-листы и перечень МИКО (Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденный приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ.).

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект **«Капитальный ремонт лифтовых шахт с заменой лифтового оборудования в здании ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 8» акимата города Нур-Султан»** выполнен в полном объеме. Конструктивные, объемно-планировочные решения, принятые в проекте, обеспечивают надежность и безопасность при эксплуатации объекта.

Заявление об экологических последствиях соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-П.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.



Таблица № 3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|-------|--|----------|------------|-----------------------------|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Общая сметная стоимость строительства в ценах 2020 года, | | 86,845 | 71,697 |
| | в том числе: СМР | млн. | 3,727 | 7,208 |
| | оборудование | тенге | 65,915 | 50,402 |
| | прочие затраты | | 17,203 | 14,087 |
| 2 | Продолжительность капитального ремонта | месяц | 1,5 | 1,5 |

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «**Капитальный ремонт лифтовых шахт с заменой лифтового оборудования в здании ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 8» акимата города Нур-Султан**» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства в ценах 2020 года,
в том числе: СМР

71,697 млн. тенге;

7,208 млн. тенге;

оборудование

50,402 млн. тенге;

прочие затраты

14,087 млн. тенге;

продолжительность капитального ремонта

1,5 месяца.

2. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественного товаропроизводителя.

4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 8 акимата города Нур-Султан», в соответствии с условиями договора № 070740003864/200105/00 (149) от 15 апреля 2020 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «**Нұр-Сұлтан қаласы әкімдігінің «№8 қалалық емхана» ШЖҚ МКК ғимаратындағы лифті жабдықтарын ауыстырумен лифті шахталарын күрделі жөндеу**» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Заключение № 01-0224/20 от 13.05.2020 г. по рабочему проекту «РП «Капитальный ремонт лифтовых шахт с заменой лифтового оборудования в здании ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 8» акимата города Нур-Султан»



2020 жылдағы бағамен алынған
құрылыстың жалпы сметалық құны
оның ішінде: ҚМЖ
жабдықтар
басқа шығындар
күрделі жөндеу ұзақтығы

71,697 млн. теңге;
7,208 млн. теңге;
50,402 млн.теңге;
14,087 млн.теңге;
1,5 ай.

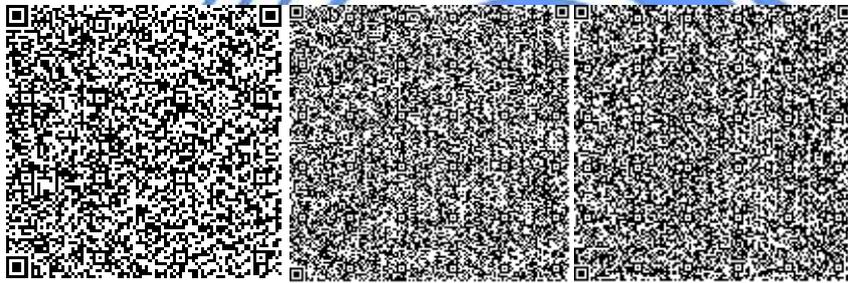
2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

3. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

4. Осы сараптама қорытындысы 2020 жылғы 15 сәуірдегі № 070740003864/200105/00 (149) шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына «Нұр-Сұлтан қаласы әкімдігінің № 8 қалалық емхана» ШЖҚ МКК кепілдік беретін, жобалауға арналған материалдар, тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен орындалды.

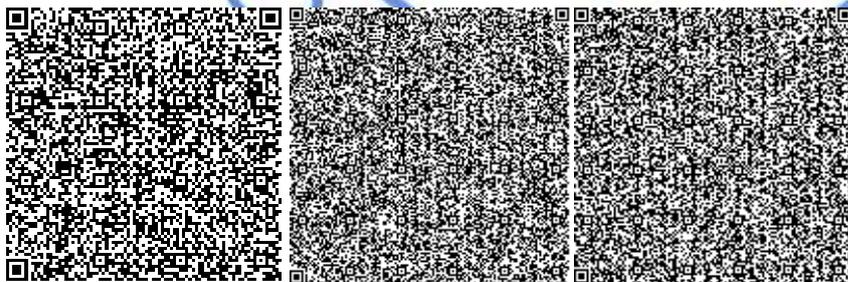
Карагойшин Т.Д.

Генеральный директор



Жексенбай А.

Заместитель генерального директора по производству

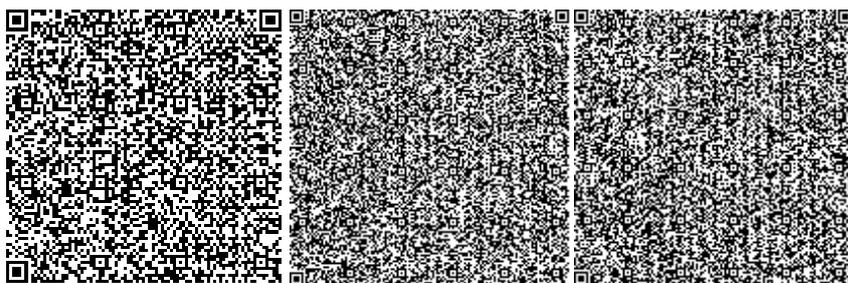


Ахметжанова Ж.К.

Ведущий специалист

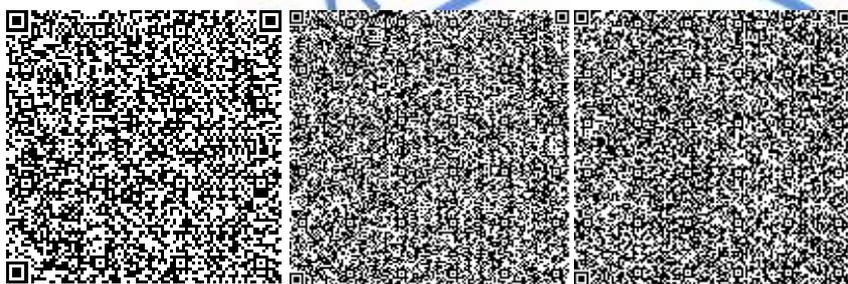
Заключение № 01-0224/20 от 13.05.2020 г. по рабочему проекту «РП «Капитальный ремонт лифтовых шахт с заменой лифтового оборудования в здании ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 8» акимата города Нур-Султан»





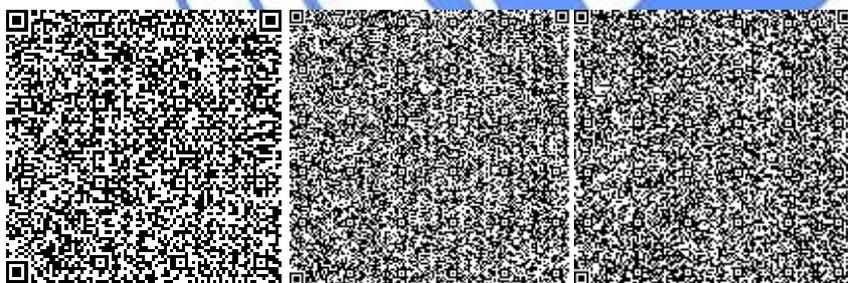
Байтлесова Г.Т.

Ведущий специалист



Касимов А.Ж.

Директор департамента

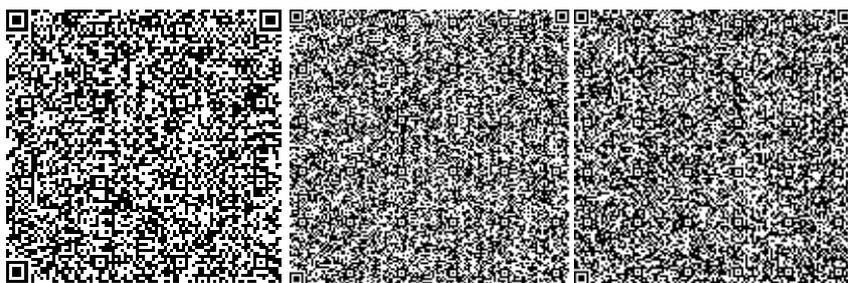


Губер С.Л.

Заместитель директора департамента

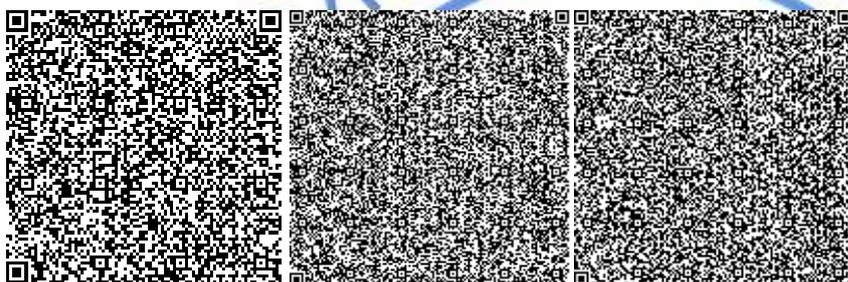
Заключение № 01-0224/20 от 13.05.2020 г. по рабочему проекту «РП «Капитальный ремонт лифтовых шахт с заменой лифтового оборудования в здании ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 8» акимата города Нур-Султан»





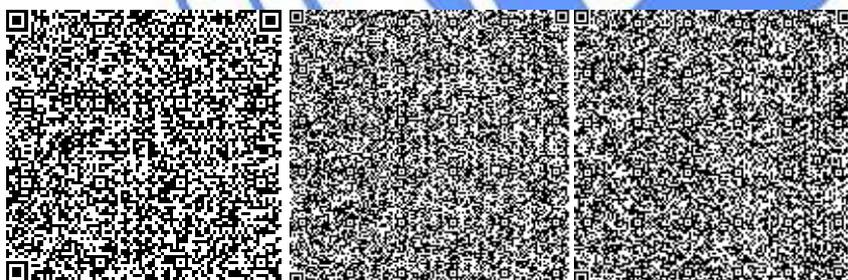
Рыльцева О.А.

Эксперт



Исин А.А.

Главный специалист

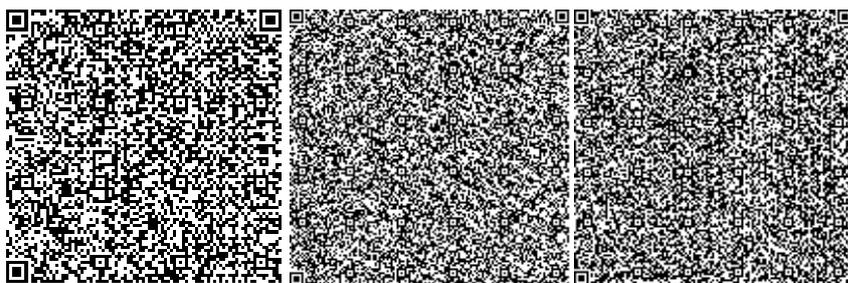


Полукарова Г.В.

Эксперт

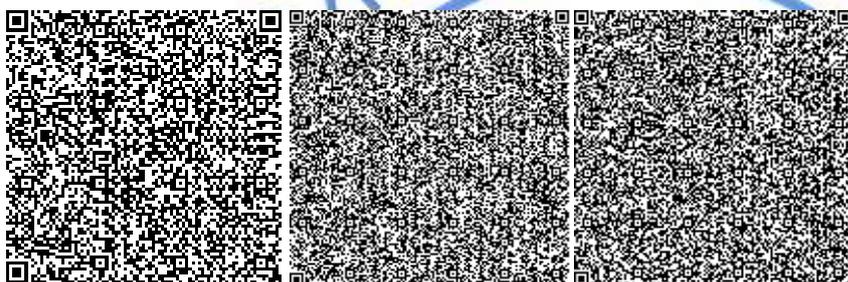
Заключение № 01-0224/20 от 13.05.2020 г. по рабочему проекту «РП «Капитальный ремонт лифтовых шахт с заменой лифтового оборудования в здании ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 8» акимата города Нур-Султан»





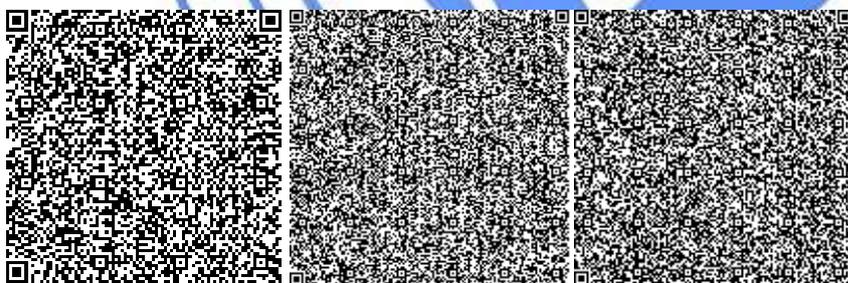
Исагулова А.Е.

Эксперт



Круглова О.М.

Эксперт

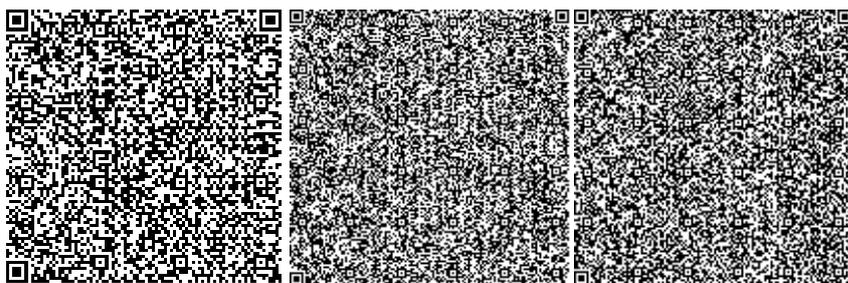


Касымова М.Р.

Эксперт

Заключение № 01-0224/20 от 13.05.2020 г. по рабочему проекту «РП «Капитальный ремонт лифтовых шахт с заменой лифтового оборудования в здании ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 8» акимата города Нур-Султан»





Заключение № 01-0224/20 от 13.05.2020 г. по рабочему проекту «РП «Капитальный ремонт лифтовых шахт с заменой лифтового оборудования в здании ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 8» акимата города Нур-Султан»





Акимат города Нур-Султан

Государственное учреждение "Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан"

**РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории**

Наименование природопользователя:

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Городская поликлиника № 8" акимата города Нур-Султан 010000, Республика Казахстан, г.Нур-Султан, улица Альмухана Сембинова, дом № 4/1

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 070740003864

Наименование производственного объекта: «Замена лифтов в здании ГКП на ПхВ «Городская поликлиника №8» акимата города Нур-Султан»

Местонахождение производственного объекта:

г.Нур-Султан, Район "Байқоңыр" ул. Сембинова, дом 4/1

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и рассчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела

Сасанова Жулдуз Беркутовна

(подпись)

Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: район "Сарыарка

Дата выдачи: 06.05.2020 г.

"



Лимиты эмиссий в окружающую среду

| Наименование загрязняющих веществ | Лимиты эмиссий в окружающую среду | |
|--|-----------------------------------|-----------|
| | г/сек | т/год |
| 1 | 2 | 3 |
| Лимиты выбросов загрязняющих веществ | | |
| Всего, из них по площадкам: | 0.3119235 | 0.0169946 |
| «Замена лифтов в здании ГКП на ПхВ «Городская поликлиника №8» акимата города Нур-Султан» | 0.3119235 | 0.0169946 |
| в т.ч. по ингредиентам: | | |
| Метилбензоат | 0.00765 | 0.0000674 |
| Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид) | 0.000721 | 0.0002622 |
| Сольвент нефти | 0.00793 | 0.0002306 |
| Этанол | 0.00624 | 0.000055 |
| Уайт-спирит | 0.00899 | 0.0004186 |
| Бутан-1-ол | 0.00286 | 0.0000832 |
| 2-Этоксиэтанол | 0.0001925 | 0.0000056 |
| Взвешенные вещества | 0.1218 | 0.005482 |
| Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) | 0.1493 | 0.00812 |
| Железо (II, III) оксиды | 0.00624 | 0.00227 |
| Лимиты сбросов загрязняющих веществ | | |
| Лимиты на размещение отходов производства и потребления | | |
| Лимиты на размещение серы | | |



Условия природопользования

1. Не превышать выбросов загрязняющих веществ в атмосферу установленных настоящим разрешением на эмиссии в окружающую среду.
2. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу исчислять расчетным путем согласно проекту нормативов или проекту оценки воздействия на окружающую среду, по возможности использовать результаты инструментальных замеров по методикам, поквартально.
3. Представлять отчетность, относящуюся к охране природы по форме 870.00- Декларация по плате за эмиссии в окружающую среду с приложениями по форме 870.01.
4. Платежи за загрязнение окружающей среды исчислять по ставкам платы, установленным Решением Маслихата города Нур-Султан. Суммы платы исчислять исходя из фактических объемов загрязнения окружающей среды и установленных ставок. Внесение платы осуществлять в Управление государственных доходов по району Байконыр г. Нур-Султан.
5. Предусмотрено предоставление отчетности в течение 10 рабочих дней после отчетного квартала, согласно приказу Министра энергетики РК «Об утверждении Правил ведения автоматизированного мониторинга эмиссий в окружающую среду при проведении производственного экологического контроля и требований к отчетности по результатам производственного экологического контроля» от 7 сентября 2018 года № 356.

